

Opatření na řešení zjištěných nedostatků

Náprava bodu č.1.

Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledku nezákonného postupu obce spočívajícího v nedodržení lhůty 3 měsíců pro konání zasedání ZO.

Pro zamezení opakování nezákonného postupu orgánu obce: zajištění důsledného svolávání ZO minimálně jednou za tři měsíce a současně pověření místostarosty, aby v nepřítomnosti starosty svolal zasedání ZO v rámci zákonem stanovené lhůty.

Realizace: průběžně

odpovědná osoba: starosta, místostarosta

Náprava bodu č. 2

Dodatečně opatřit zápisy ze ZO chybějícími podpisy starosty a ověřovatelů.

Pro zamezení opakování nezákonného postupu orgánu obce: vždy dbát na to, aby zápis ze zasedání ZO byl vždy opatřen podpisem starosty nebo místostarosty a dvěma ověřovateli.

Realizace: Chybějící podpisy doplnit, ostatní průběžně kontrolovat

odpovědná osoba: starosta, místostarosta

Náprava bodu č. 3

Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce spočívajícího v absenci náležitosti uvedených v zápisech ze zasedání ZO daných ustanovením § 95 odst. 1 věta druhá zákona o obcích.

Pro zamezení opakování nezákonného postupu orgánu obce: důsledně dbát na to, aby zápisy ze zasedání ZO vždy obsahovaly veškeré zákonem požadované náležitosti.

Realizace: průběžně

odpovědná osoba: zapisovatel

Náprava bodu č. 4

Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce spočívajícího v nevyhotovení zápisů ze zasedání ZO nejpozději do 10 dnů po skončení zasedání ZO.

Pro zamezení opakování nezákonného postupu orgánu obce: důsledně dbát na to, aby zápisy ze zasedání ZO byly vždy do 10 dnů po skončení zasedání ZO uloženy na obecním úřadu se všemi náležitostmi, tj. i s podpisem starosty a podpisy obou ověřovatelů.

Realizace: průběžně

odpovědná osoba: zapisovatel

Náprava bodu č. 5

K nápravě vzniklé situace, která je ve smyslu jistoty právních vztahů do budoucna žádoucí, lze přistoupit tím, že na základě iniciativy ze strany obce bude vyvoláno jednání:

a) s osobami v současnosti považovanými za majitele pozemku p.č. 532/22 o celkové výměře 110 m² v k.ú. Ctětín. Na základě uvedeného jednání a souhlasného prohlášení o neplatnosti uzavření kupní smlouvy je pak třeba vrátit přijaté plnění. Teprve po realizaci tohoto kroku je možné přistoupit k zopakování celého procesu prodeje předmětné nemovitosti od zveřejnění záměru přes výběr zájemce až po rozhodnutí příslušného orgánu obce o uzavření nové smlouvy.

b) s osobou, jíž byl usnesením ZO schválen prodej pozemku p.č. 532/25 o celkové výměře 138 m² v k.ú. Ctětín. Na základě uvedeného jednání a souhlasného prohlášení o neplatnosti uzavření kupní smlouvy je pak třeba vrátit přijaté plnění. Teprve po realizaci tohoto kroku je možné přistoupit k zopakování celého procesu prodeje předmětné nemovitosti od zveřejnění záměru přes výběr zájemce až po rozhodnutí příslušného orgánu obce o uzavření nové smlouvy.

Pro zamezení opakování nezákonného postupu orgánu obce: před rozhodnutím o dispozici nemovitým majetkem postupovat v souladu se zákonem, tzn. záměr obce disponovat svým movitým majetkem zveřejnit vždy po dobu 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, a to rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky a sejmutý záměr vždy archivovat. Nemovitosti a jejich části v záměru vždy dostatečně určitým způsobem identifikovat v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitosti České republiky, příp. pomocí přiměřeného slovního popisu, výměry či mapky. Důsledně dbát, aby mezi zveřejněním záměru a schválením předmětné majetkové dispozice neuplynula nepřiměřeně dlouhá doba.

Realizace: po dohodě všech zúčastněných stran byly v souladu s výše uvedenými odstavci bodu 5 zahájeny odpovídající úřední řízení.

odpovědná osoba: starosta

Náprava bodu č. 6

K nápravě vzniklé situace, která je ve smyslu jistoty právních vztahů do budoucna žádoucí, lze rovněž přistoupit tím, že na základě iniciativy ze strany obce bude vyvoláno jednání:

a) s osobami v současnosti považovanými za majitele pozemku p.č. 532/22 o celkové výměře 110 m² v k.ú. Ctětín. Na základě uvedeného jednání a souhlasného prohlášení o neplatnosti uzavření kupní smlouvy je pak třeba vrátit přijaté plnění. Teprve po realizaci tohoto kroku je možné přistoupit k zopakování celého procesu prodeje předmětné nemovitosti od zveřejnění záměru přes výběr zájemce až po rozhodnutí příslušného orgánu obce o uzavření nové smlouvy.

b) s osobou, jíž byl usnesením ZO schválen prodej pozemku p.č. 532/25 o celkové výměře 138 m² v k.ú. Ctětín. Na základě uvedeného jednání a souhlasného prohlášení o neplatnosti uzavření kupní smlouvy je pak třeba vrátit přijaté plnění. Teprve po realizaci tohoto kroku je možné přistoupit k zopakování celého procesu prodeje předmětné nemovitosti od zveřejnění záměru přes výběr zájemce až po rozhodnutí příslušného orgánu obce o uzavření nové smlouvy.

Pro zamezení opakování nezákonného postupu orgánu obce: zajistit, aby schvalující usnesení ZO obsahovalo vždy alespoň základní náležitosti zamýšleného právního jednání. V případě prodeje nemovitých věcí jsou takovými podmínkami určení druhé smluvní strany, určení předmětu prodeje a určení kupní ceny. Zajistit, aby znění smluv uzavíraných obcí po předchozím schválení ZO vždy plně respektovaly obsah usnesení ZO.

Realizace: po dohodě všech zúčastněných stran byly v souladu s výše uvedenými odstavci a), b) bodu 6 zahájeny odpovídající úřední řízení, požadavky dle posledního odstavce budou kontrolovány průběžně.

odpovědná osoba: starosta

Náprava bodu č. 7

Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce spočívajícího v tom, že kupní smlouva nebyla opatřena doložkou ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích

Pro zamezení opakování nezákonného postupu orgánu obce: důsledně dbát na to: aby byla doložka obsažena buďto přímo ve smlouvě či aby smlouva byla opatřena doložkou ve formě razítka a aby doložka obsahovala veškeré náležitosti

Realizace: průběžně

odpovědná osoba: starosta, místostarosta

Náprava bodu č. 8

neprodleně zavést a zpřístupnit evidenci všech právních předpisů, které obec vydala s předepsanými údaji.

Pro zamezení opakování nezákonného postupu orgánu obce: průběžně kontrolovat úplnost údajů evidence právních předpisů vydaných obcí a její přístupnost.

Realizace: průběžně

odpovědná osoba: starosta, místostarosta

Náprava bodu č. 9

- a) Zpracovat soubor povinně zveřejňovaných informací daných ustanovením § 5 odst. 1 a odst. 2 InfZ a zveřejnit jej způsobem umožňujícím dálkový přístup ve struktuře, v pořadí, s označením a uvozovacím textem podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 442/2006 Sb., a to včetně výroční zprávy o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2013 a rok 2014.

- b) Pro zamezení opakování nezákonného postupu orgánu obce: pravidelně kontrolovat úplnost a aktuálnost povinně zveřejněných informací způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Realizace: bod a) srpen 2015, bod b) průběžně

odpovědná osoba: bod a) IT, bod b) starosta, místostarosta

Náprava bodu č. 10

Neprodleně dodatečně zpracovat a zveřejnit výroční zprávy o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2013 a rok 2014, a to se všemi požadovanými náležitostmi a ve struktuře dané ustanovením § 18 odst. 1 InfZ a tyto následně zveřejnit jako součást souboru povinně zveřejňovaných informací.

Pro zamezení opakování nezákonného postupu orgánu obce: zpracovat výroční zprávu o činnosti v oblasti poskytování informací důsledně v rozsahu ustanovení § 18 odst. 1 písm. a)- f) InfZ, a to nejpozději do 1. března následujícího roku.

Realizace: požadavky dle prvního odstavce provedeny, dle druhého odstavce průběžně

odpovědná osoba: starosta, místostarosta

vyvěšeno: 19.8.2015

sejmuto: