



Městský úřad Nasavrky

ODBOR VÝSTAVBY

Náměstí 77, 538 25 Nasavrky

SPIS. ZN.: S NASA 0024/45/2017-9
Č.J.: NASA 0689/2017
VYŘIZUJE: Iva Plíšková
TEL.: 469669318
E-MAIL: stavebni.urad@nasavrky.cz

DATUM: 17.5.2017

Radek Kulich, nar. 7.4.1977, Tolarova 396, 533 51 Pardubice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Nasavrkách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a žádost o povolení výjimky, které dne 22.2.2017 podal Radek Kulich, nar. 7.4.1977, Tolarova 396, 533 51 Pardubice, kterého na základě plné moci ze dne 24.8.2016 zastupuje Ing. Marek Čáslavský, Ph.D., IČO 76116093, Jabloňová 815, 537 01 Chrudim (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. povoluje podle § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2,3,5 a 6 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 501/2006 Sb.“)

v ý j i m k u

z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění provedených změn, pro stavbu trubní vrtané studny u rekreační chaty ev.č. 1 v Ctětíně, o hloubce 21,5 m, o průměru 219 mm, umístěné na pozemku parc.č. st.124 v katastrálním území Ctětín, ve vzdálenosti 3,8 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1020/2, na kterém je umístěna veřejná komunikace, místo vyhláškou stanovených 12 m.

II. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Vrtaná studna, elektrická přípojka, vodovodní přípojka

Ctětín, místní část Ctětín

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 124 v katastrálním území Ctětín.

Druh a účel umístované stavby:

- trubicní vrtaná studna - vodní zdroj užitkové a pitné vody pro zásobování rekreační chaty ev.č. 1 vodou z podzemního zdroje podchyceného hydrogeologickým průzkumem na st.p.č. 124 k.ú. Ctětín a zálivku vegetace na pozemcích ve vlastnictví žadatele,

Umístění stavby na pozemku:

- studna je navržena ve vzdálenosti cca 7,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 531/14 a cca 3,8 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1020/2 v k.ú. Ctětín dle situace v měřítku 1: 214, která je součástí projektu vypracovaného Ing. Josefem Holubem, 17. listopadu 537, 538 51 Chrast, ČKAIT 0700595

Určení prostorového řešení stavby:

- trubicní vrtaná studna hloubky do 21,5 m, vystrojení vrtu navrženo pažnicemi PVC střídavě plnými a perforovanými o průměru 219 mm,
- přípojka elektrické energie bude vybudována jako zemní ve společném výkopu od studně do RCH ev.č. 1 v pozemku st.p.č. 124 s vodovodní přípojkou
- manipulační šachta průměr 950 mm překrytá víkem průměr 600 mm zajištěným proti posunutí s vyvýšením nad úroveň upraveného terénu min. 150 mm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít při provozním odběru v intencích limitů navržených v hydrogeologické posudku a povolených vodoprávním úřadem vliv na množství ani jakost podzemní vody na přítocích do žádných jiných jímacích objektů

III. stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 8 odst.1 písm.b) bod. 1 zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění o povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru, dále o povolení studny a čistírny odpadních vod na MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí.
3. Projektová dokumentace pro studnu bude vypracována oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. K povolení k nakládání s podzemními vodami předloží žadatel vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu bude řešit zabezpečení studny před kontaminací podzemní vody vlivem hospodaření na pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 1020/2 k.ú. Ctětín.
5. V případě dotčení lokalit území s archeologickými nálezy je třeba jednat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to s § 21, 22 a 23, které se týkají archeologických výzkumů a nálezů a splnit oznamovací povinnost stavebníka již při přípravě záměru stavby ohlásit nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče.
6. Investor v souladu s § 15 zák. č. 183/2006 Sb. před podáním žádosti o povolení nakládání s podzemními vodami a povolení stavby na MěÚ Chrudim požádá MěÚ Nasavrky, odbor výstavby o souhlas s vydáním povolení na tuto akci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Kulich, nar. 7.4.1977, Tolarova 396, 533 51 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 22.2.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a požádal o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, zároveň požádal o spojení obou řízení.

Stavební úřad v souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 169 odst. 5 stavebního zákona spojil územní řízení a řízení o povolení výjimky a dál vede společné řízení. Usnesení o spojení obou řízení bylo poznamenáno dle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do spisu a účastníci řízení, veřejnost a dotčené orgány státní správy o tom byly vyrozuměni zároveň s oznámením o zahájení společného územního řízení a řízení výjimky - oznámení č.j. NASA 0474/2017 ze dne 30.3.2017.

K žádosti žadatel doložil: 3 x projektovou dokumentaci stavby vypracovanou v 01/2017 Ing. Josefem Holubem, 17. listopadu 537, 53851 Chrast, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0700595, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí - Ing. Markem Čáslavským, Ph.D., osv.č. 2076/2008 v oboru hydrogeologie, snímek mapy KN, výpis z KN LV č. 307 pro obec Ctětín a k.ú. Ctětín, informace o parcelách, čestné prohlášení žadatele, že se na předmětném pozemku nenachází žádné podzemní sítě.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad svým opatřením č.j. NASA 0474/2017 ze dne 30.3.2017 oznámil zahájení společného územního řízení a řízení výjimky účastníkům řízení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům a veřejnosti. Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z ustanovení §85 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 stavebního zákona):

Radek Kulich, Tolarova č.p. 396, Rosice, 533 51 Pardubice 17 (žadatel a vlastník pozemku st.p. 124 s RCH ev.č. 1 k.ú. Ctětín)

Obec Ctětín, 538 25 Nasavrky (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a vlastník pozemku p.č. 532/48 k.ú. Ctětín)

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle §27 odst. 2 a 3 správního řádu a §85 odst.2 stavebního zákona)

Jakub Moravec, Mládežnická č.p. 749, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV (vlastník pozemku st.p. 125 s RD č.p. 34 k.ú. Ctětín a pozemku parc.č. 531/7 k.ú. Ctětín)

Martin Neuman, Svárovská č.p. 295, 539 52 Trhová Kamenice (vlastník pozemku st.p. 117 s RD č.p. 26 k.ú. Ctětín a pozemku parc.č. 531/14 a 532/9 k.ú. Ctětín)

Pardubický kraj - Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19 (vlastník pozemku parc.č. 1020/2 k.ú. Ctětín, na kterém je umístěna veřejně přístupná komunikace)

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona bylo oznámení doručeno jednotlivě. Protože v dotčeném území není vydán územní plán, veřejnosti oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Nasavrky dne 6.4.2017 a sejmuta 24.4.2017, zároveň bylo vyvěšeno na elektronické úřední desce MěÚ Nasavrky. Zároveň bylo zveřejněno na úřední desce obce Ctětín. Informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí, byla vyvěšena žadatelem bezodkladně po té, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na kterém se má záměr uskutečnit.

K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 2.5.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s cíli územního plánování, zejména charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavba je umístěna v zastavěném území obce. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko MěÚ Chrudim, odboru životního prostředí, odd. vodního hospodářství č.j. CR 027812/2017 OŽP/Ge-0165 ze dne 24.4.2017 ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území – stavba studny umístěná v blízkosti komunikace

- vyjádření SÚS PK, odd. majetkové správy Chrudim – č.j. SUSPK/2178/2017 ze dne 28.4.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- v řízení uplatnil námitku vlastník sousední nemovitosti - pozemku parc.č. 1020/2 a veřejné komunikace na něm postavené - SÚS PK, odd. majetkové správy Chrudim – č.j. SUSPK/2178/2017 ze dne 28.4.2017 – jeho námitka byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí – podmínka č. 4
- ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány žádné připomínky veřejnosti

Zároveň s oznámením č.j. NASA 0474/2017 v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení před vydáním územního rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 7 kalendářních dnů ode dne konání ústního jednání (tj. do 9.5.2017 včetně).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jaromír Velehradský
vedoucí odboru výstavby MěÚ Nasavrky

K vyvěšení na úředních deskách:

MěÚ Nasavrky
OÚ Ctětín

Toto rozhodnutí /oznámení/ musí být vyvěšeno po dobu nejméně plných 15 dnů, tj. den vyvěšení a sejmutí se nepočítá, 15 dnem vyvěšení nasávají účinky doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 24.2.2017 a podle položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 3.5.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radek Kulich, Tolarova č.p. 396, Rosice, 533 51 Pardubice 17 prostřednictvím Ing. Marka Čáslavského, Ph.D., Jabloňová č.p. 815, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Jakub Moravec, Mládežnická č.p. 749, 503 51 Chlumec nad Cidlinou IV

Martin Neuman, Svárovská č.p. 295, 539 52 Trhová Kamenice

Obec Ctětín, IDDS: prgbz83

sídlo: Ctětín č.p. 55, 538 25 Nasavrky

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3