

Informace pro občany k podání podnětu Územního plánu obce Ctětín

- **Obec Ctětín zahájila přípravné práce na zpracování a k pořízení nového „Územního plánu Ctětín“**, který nahradí v současnosti platnou územně plánovací dokumentaci. Zastupitelstvo obce vyzývá občany k podání námětů a připomínek k řešení ÚP týkajících se rozvoje obce Ctětín a dále k podání případných požadavků ze strany vlastníků nemovitostí a pozemků.
- Připomínky a návrhy je **nutno podat písemně na základě formuláře „Podnětu požadavku do Územního plánu obce Ctětín“ se zákresem v katastrální mapě s vyznačenou zájmovou lokalitou a předpokládaným záměrem, př. vlastnickým právem**. Vše uvedeno ve formuláři, který se může vyplnit elektronicky, nebo si ho můžete vyzvednout osobně na OÚ Ctětín každé úterý od 17:00 – do 18:30hod. Možnost vyplnění dle VZORU.
- Vyplněné a podepsané formuláře je potřeba donést na OÚ Ctětín. Návrhy budou shromažďovány do **30.4.2022**
- **Upozorňujeme občany, že** podání žádosti o zařazení pozemků do ÚP nezakládá obci Ctětín povinnost toto učinit. Náměty, připomínky a požadavky budou předány pořizovateli, resp. zpracovateli územního plánu a budou zhodnoceny v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v rámci procesu pořízení ÚP.

Za obecní úřad Ctětín

Jiří Bakeš, starosta

Iveta Růžičková, místostarostka

Obec Ctětín

IČ: 00269913
Ctětín 55, 538 25 Nasavrky - Ctětín
zastoupená starostou p. Jiřím Bakešem

VZOR

PODNET K PODÁNÍ NÁMĚTŮ A PŘIPOMÍNEK K ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVKŮ ZE STRANY VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTI

A) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že navrhovatel je oprávněn podat návrh na pořízení změny

Jméno, příjmení: (Firma)	Karel Novák
Datum narození: (IČ)	1. 1. 1970
Adresa trvalého bydliště: (sídlo firmy)	Ctětín 1, 538 25 Nasavrky - Ctětín
Adresa pro doručování: (pokud se liší)	-----
Datová schránka: (pokud je zřízena)	-----
Kontaktní údaje (povinné) telefon, e-mail:	001 101 111; podnet@seznam.cz
Prohlašuji, že jsem: (zakřížkujte dle skutečnosti)	<input checked="" type="checkbox"/> občan obce
	<input checked="" type="checkbox"/> fyzická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
	<input type="checkbox"/> právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

B) Katastrální území a parcelní čísla

Katastrální území a parcelní čísla pozemků, na kterých žadatel hodlá záměr realizovat

Katastrální území:	Ctětín
Pozemky:	125 / 8 (orná půda)
	134 / 1 (orná půda)
	196 (zahrada)

C) Návrh obsahu změny územního plánu

Uvede se konkrétní požadavek

např. **Vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu**

D) Údaje o současném využívání pozemků a staveb na nich

Pozemky jsou využívány jako - orná půda a zahrada dle bodu B)

E) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena

např. **Pro výstavbu RD Haly pro podnikánískladu pro podnikání**

F) Přílohy

K žádosti o územně plánovací informaci žadatel připojí celkovou situaci v měřítku katastrální mapy s vyznačením požadovaného záměru a jeho vazeb na okolí (vzdálenosti od hranic pozemku, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu apod.).

- 1. Situační náčrt v katastrální mapě
- 2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě

Podpis:

Datum:

7. 3. 2022

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	890/1
Obec:	Ctětín [571253]
Katastrální území:	Ctětín [617954]
Číslo LV:	79
Výměra [m ²]:	3063
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/2
n	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
74702	3063

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj](#), [Katastrální pracoviště Chrudim](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.03.2022 10:00.



Obec Ctětín

IČ: 00269913

Ctětín 55, 538 25 Nasavrky - Ctětín

zastoupená starostou p. Jiřím Bakešem

--

PODNĚT K PODÁNÍ NÁMĚTŮ A PŘIPOMÍNEK K ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVKŮ ZE STRANY VLASTNÍKŮ NEMOVITOSTI

A) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že navrhovatel je oprávněn podat návrh na pořízení změny

Jméno, příjmení:
(Firma)

Datum narození:
(IČ)

Adresa trvalého bydliště:
(sídl. firma)

Adresa pro doručování:
(pokud se liší)

Datová schránka:
(pokud je zřízena)

Kontaktní údaje (povinné)
telefon, e-mail:

Prohlašuji, že jsem:
(za křídkujte dle skutečnosti)

	občan obce
	fyzická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
	právnícká osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

B) Katastrální území a parcelní čísla

Katastrální území a parcelní čísla pozemků, na kterých žadatel hodlá záměr realizovat

Katastrální území: Ctětín

Pozemky:

C) Návrh obsahu změny územního plánu

Uvede se konkrétní požadavek

--

D) Údaje o současném využívání pozemků a staveb na nich

E) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena

F) Přílohy

K žádosti o územně plánovací informaci žadatel připojí celkovou situaci v měřítku katastrální mapy s vyznačením požadovaného záměru a jeho vazeb na okolí (vzdálenosti od hranic pozemku, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu apod.).

- 1. Situační náčrtek v katastrální mapě
- 2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě

Podpis:

Datum: