



Městský úřad Nasavrky

ODBOR VÝSTAVBY

Náměstí 77, 538 25 Nasavrky

SPIS. ZN.: S NASA 0275/2016-3/2017-4
Č.J.: NASA 0022/2017
VYŘIZUJE: Iva Plíšková
TEL.: 469669318
E-MAIL: stavebni.urad@nasavrky.cz
DATUM: 3.1.2017

Martin Prošek, nar. 1.5.1979, Vranov č.p. 55, 538 25 Nasavrky

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Nasavrkách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.10.2016 podal Martin Prošek, nar. 1.5.1979, Vranov č.p. 55, 53825 Nasavrky, kterého zastupuje Ing. Karel Linek, nar. 27.6.1944, Náměstí 123, 538 25 Nasavrky (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Kopaná studna, elektrická přípojka, vodovodní přípojka"

Ctětín, Vranov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 975/51, parc.č. st. 274 v katastrálním území Ctětín.

Druh a účel umístované stavby:

- kopaná studna - vodní zdroj užitkové a pitné vody pro zásobování rodinného domu č.p. 55 na st.p.č. 274 a zálivku vegetace na pozemcích ve vlastnictví žadatele,

Umístění stavby na pozemku:

- studna je navržena ve vzdálenosti 13,3 m od západního rohu RD č.p. 55, cca 25,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1020/4 a cca 15 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 975/7 v k.ú. Ctětín dle situace v měřítku 1: 500, která je součástí projektu vypracovaného Ing. Karlem Linkem, Náměstí 123, Nasavrky, autorizovaného technikem Ing. Liborem Hůlkou,0006799

Určení prostorového řešení stavby:

- kopaná studna hloubky do 6 m, vystrojení betonovými skružemi ,
- přípojka elektrické energie CYKY 4 x 2,5 mm v délce 20,7 m bude od studně k RD č.p.55 na st.p.č. 274 vybudována jako zemní ve společném výkopu s vodovodní přípojkou rPE 32 mm do RD v pozemku parc.č. 975/51 k.ú. Ctětín ve stejné trase s předepsanou odstupovou vzdáleností
- manipulační šachta o průměru 1000 mm opatřená zákrytovou půlenou betonovou deskou s vyvýšením max. 500 mm nad úroveň upraveného terénu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít při provozním odběru v intencích limitů navržených v hydrogeologické posudku a povolených vodoprávním úřadem vliv na množství ani jakost podzemní vody na přítocích do žádných jiných jímacích objektů

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 8 odst.1 písm.b) bod. 1 zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění o povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru, dále o povolení studny a čistírny odpadních vod na MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí.
3. Projektová dokumentace pro studnu bude vypracována oprávněnou osobou k projektování vodohospodářských staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. K povolení k nakládání s podzemními vodami předloží žadatel vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě dotčení lokalit území s archeologickými nálezy je třeba jednat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to s § 21, 22 a 23, které se týkají archeologických výzkumů a nálezů a splnit oznamovací povinnost stavebníka již při přípravě záměru stavby ohlásit nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče.
5. Investor v souladu s § 15 zák. č. 183/2006 Sb. před podáním žádosti o povolení nakládání s podzemními vodami a povolení stavby na MěÚ Chrudim požádá MěÚ Nasavrky, odbor výstavby o souhlas s vydáním povolení na tuto akci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Prošek, nar. 1.5.1979, Vranov č.p. 55, 53825 Nasavrky

Odůvodnění:

Dne 18.10.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. K žádosti žadatel doložil:

- projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. Liborem Hůlkou, Bojovníků za Svobodu 1450, 28601 Čáslav, ČKAIT 0006739
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů – Ing. Karla Linka, Náměstí 123, 53825 Nasavrky, č.oprávnění 1646/2002.
- situace s plánovaným umístěním staveb na pozemku
- doklady o vlastnictví pozemku
- čestné prohlášení žadatelů a vlastníků pozemku, že se v místě stavby ani v jejím okolí nenachází žádné podzemní sítě

Městský úřad Nasavrky, odbor výstavby, (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") opatřením č.j. NASA 1444/2016 ze dne 19.10.2016 oznámil zahájení územního řízení podle §87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z ustanovení §85 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 85 odst. 1 stavebního zákona):

Martin Prošek, Vranov č.p. 55, 53825 Nasavrky (žadatel a vlastník pozemku st.p. 274 s RD č.p. 55 k.ú. Ctětín a pozemku parc.č. 975/51 k.ú. Ctětín)

Obec Ctětín, 538 25 Nasavrky (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a vlastník pozemku p.č. 975/7 a 1020/4 k.ú. Ctětín)

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle §27 odst. 2 a 3 správního řádu a §85 odst.2 stavebního zákona) nebyli v řízení stanoveni

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona bylo oznámení doručeno jednotlivě. Protože v dotčeném území není vydán územní plán, veřejnosti oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředním desce MěÚ Nasavrky dne 20.10.2016 a sejmuta 7.11.2016, zároveň bylo vyvěšeno na elektronické úřední desce MěÚ Nasavrky. Zároveň bylo zveřejněno na úřední desce obce Ctětín. Informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí, byla vyvěšena žadatelem bezodkladně po té, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na kterém se má záměr uskutečnit.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání s ohledáním na místě na den 22.11.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zároveň s oznámením č.j. NASA 1444/2016 v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení před vydání územního rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 6 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání, tj. 28.11.2016 včetně.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s cíli územního plánování, zejména charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavba není umístěna v zastavěném území obce. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí č.j. CR 041719/2016 OŽP/Št ze dne 11.7.2016 – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa
- závazné stanovisko AOPK ČR – SCHKO Železné hory v Nasavrkách ze dne 15.7.2016 č.j. 1577/ZH/16
- stanovisko Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 4.8.2016 č.j. PVZ/16/19617/BS/0

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost nesdělila v řízení žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jaromír Velehradský
vedoucí odboru výstavby MěÚ Nasavrky

K vyvěšení na úředních deskách:
MěÚ Nasavrky
OÚ Ctětín

Toto rozhodnutí /oznámení/ musí být vyvěšeno po dobu nejméně plných 15 dnů, tj. den vyvěšení a sejmutí se nepočítá, 15 dnem vyvěšení nasávají účinky doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 15.9.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Prošek, Šeříková č.p. 728, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1 prostřednictvím svého zmocněnce Ing. Karla Linka, Náměstí č.p. 123, 538 25 Nasavrky
Obec Ctětín, IDDS: prgbz83
sídlo: Ctětín č.p. 55, 538 25 Nasavrky

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, odbor dopravy, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Regionální pracoviště Východní Čechy (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky), Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory, IDDS: kpddyv

sídlo: Jiráskova č.p. 1665, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3