

Informace pro veřejnost

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičkému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičkého a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl číselník	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Bohuněk Antonín	Dachov 31, 53955 Miřetice	1	1	4914	orná půda	Ctětín 617954, č. 236/5	200
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Hochman Josef	Nová Ves 4, 53825 Nasavrky	1	2	1978	trvalý travní porost	Ctětín 617954, č. 190/2	257
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Hochman Josef	Nová Ves 4, 53825 Nasavrky	1	2	1007	trvalý travní porost	Ctětín 617954, č. 200/2	257
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Hochman Josef	Nová Ves 4, 53825 Nasavrky	1	2	10063	orná půda	Ctětín 617954, č. 200/7	257
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Hochman Josef	Nová Ves 4, 53825 Nasavrky	1	2	4237	orná půda	Ctětín 617954, č. 200/9	257
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Hochmanová Františka	Nová Ves 4, 53825 Nasavrky	1	2	1978	trvalý travní porost	Ctětín 617954, č. 190/2	257
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Hochmanová Františka	Nová Ves 4, 53825 Nasavrky	1	2	1007	trvalý travní porost	Ctětín 617954, č. 200/2	257
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Hochmanová Františka	Nová Ves 4, 53825 Nasavrky	1	2	10063	orná půda	Ctětín 617954, č. 200/7	257
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Hochmanová Františka	Nová Ves 4, 53825 Nasavrky	1	2	4237	orná půda	Ctětín 617954, č. 200/9	257
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Krejčí Josef	Rváčov 18, 53901 Vysočina	1	1	541	trvalý travní porost	Ctětín 617954, č. 978/2	242
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Plíšek Čeněk	č.p. 49, 53825 Ctětín	1	1	334	zahrada	Ctětín 617954, č. 532/5	382
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Plíšková Františka	č.p. 49, 53825 Ctětín	1	1	334	zahrada	Ctětín 617954, č. 532/5	382
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Procházka Antonín	Bratroňov 26, 53825 Ctětín	1	4	6396	orná půda	Ctětín 617954, č. 101/4	218
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Procházka Antonín	Bratroňov 26, Ctětín	1	2	4684	orná půda	Ctětín 617954, č. 271/1	219
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Procházka Antonín	Bratroňov 26, Ctětín	1	2	8236	trvalý travní porost	Ctětín 617954, č. 287	219
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Procházka Antonín	Rohozná 15, 53901 Trhová Kamenice	1	1	946	ostatní plocha	Ctětín 617954, č. 227	197
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Procházka Antonín	Rohozná 15, 53901 Trhová Kamenice	1	1	4789	orná půda	Ctětín 617954, č. 232/2	197
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Procházka František	Bratroňov 26, 53825 Ctětín	1	4	6396	orná půda	Ctětín 617954, č. 101/4	218
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Procházka František	Bratroňov 26, Ctětín	1	2	4684	orná půda	Ctětín 617954, č. 271/1	219
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Procházka František	Bratroňov 26, Ctětín	1	2	8236	trvalý travní porost	Ctětín 617954, č. 287	219
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Tichá Emilie	Bratroňov 18, 53825 Ctětín	1	2	6515	orná půda	Ctětín 617954, č. 211/1	258
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Tichá Emilie	Bratroňov 18, 53825 Ctětín	1	2	5991	orná půda	Ctětín 617954, č. 72/17	258
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Tichý František	Bratroňov 18, 53825 Ctětín	1	2	6515	orná půda	Ctětín 617954, č. 211/1	258
Chrudim	Ctětín	Ctětín	OFO		Tichý František	Bratroňov 18, 53825 Ctětín	1	2	5991	orná půda	Ctětín 617954, č. 72/17	258

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „~~Nabídka majetku~~“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel